

Determina n° 25/2023

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RISALITA PER L'ACCESSO A NORD DELLA CITTA' DI AREZZO. SOSTITUZIONE QUADRI DI MANOVRA RAMPA 6 – Parcheggio Pietri.

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Con Determina dell'Amministratore Unico n°18/2020 Atam ha approvato il progetto per la manutenzione degli impianti di risalita della città di Arezzo, per l'importo complessivo di € 548.300,00, di cui € 439.812,18 per servizi ed € 108.487,82 per somme a disposizione;
- Per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di risalita scale mobili accesso a nord alla città di Arezzo si è provveduto alla pubblicazione di procedura APERTA e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs 50/16, per l'importo massimo stimato di € 439.812,18 oltre Iva, così come da quadro economico di progetto;
- Nella successiva determina n°25/2020 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di manutenzione dell'impianto di risalita scale mobili accesso a nord alla città di Arezzo alla Società SCHINDLER SPA per il periodo di 2 anni eventualmente rinnovabile per ulteriori 2 anni e per l'importo complessivo stimato pari ad € 302.116,38 di cui € 2.416,13 per oneri della sicurezza, oltre Iva;
- Ai sensi dell'art. 2 del contratto stipulato tra Atam SpA e l'appaltatore, in data 8/11/2022 è stato comunicato alla Schindler SpA il rinnovo dello stesso, alle medesime condizioni, per ulteriori due anni e pertanto fino al 15/11/2024;

Preso atto che:

- Sui quadri di manovra attualmente installati per la coppia di scale mobili (salita e discesa) ubicata a valle dell'impianto, all'altezza del parcheggio Pietri, si stanno verificando sempre più spesso anomalie di tipo elettronico, che determinano ripetuti arresti dell'impianto anche nell'arco della giornata, oltre a segnalazioni di guasto spesso errate, che rendono estremamente difficile sia la gestione, che l'individuazione e risoluzione delle cause tecniche;
- La sostituzione dei quadri in oggetto, considerato il lungo periodo che ancora manca alla scadenza del contratto e al conseguente avvio di una nuova procedura di gara, risulta non più procrastinabile;
- Per la sostituzione dei suddetti quadri di manovra, comprensivo di armadi, linea elettrica, contatti e quant'altro necessario per la completa installazione a regola d'arte, è stato preventivato un importo pari ad € 50.000,00 oltre IVA, arrotondato al netto dello sconto offerto in sede di gara;

Considerato che:

- L'attività di sostituzione dei quadri di manovra, che non erano inclusi nell'appalto iniziale, rappresenta una fornitura in opera supplementare, che si rende necessaria da parte di Schindler SpA;
- L'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, al comma 1 lettera b) prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Rilevata la correttezza del procedimento amministrativo fino ad oggi svolto;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- di approvare la sostituzione dei due quadri di manovra delle scale mobili in salita e discesa nella RAMPA 6, per l'importo netto pari ad € 50.000,00 oltre IVA;
- di affidare, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Art. 106 comma 1, lettera b), l'esecuzione delle attività di cui sopra al contraente originale Schindler SpA;
- I costi dell'intervento verranno finanziati con risorse dell'azienda, tramite le economie d'asta del servizio principale;

Arezzo lì, 6 Dicembre 2023

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti